

**AREÁL JÍZDY KRÁLŮ KUNOVICE**  
**obj. SO 01 CHODNÍK**  
**parc. č. 2240/2**  
**v k.ú. Kunovice**

**A. Úvodní údaje**

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

Žadatel/stavebník: Město Kunovice  
Adresa: náměstí Svobody 361  
Kunovice, 686 04  
E-mail: kunovice@mesto-kunovice.cz  
Tel.: 572 432 720

Zpracovatel dokumentace: UH IPON, s.r.o.  
Pod Valy 314, Kunovice 686 04  
IČO 25589164, DIČ CZ25589164  
**Ing. Marek Fiala, tel.608 88 99 36**  
[uhipon@seznam.cz](mailto:uhipon@seznam.cz)  
kancelář: areál nemocnice  
J. E. Purkyně 365,  
**Uh. Hradiště, tel 572 557 891**  
Ing. Marek Fiala  
ČKAIT – 1005536

Označení stavby a pozemku:  
Název stavby: Areál jízdy králů Kunovice

Účel stavby: revitalizace stávajícího sportovního  
areálu na celoroční využívání Areál  
jízdy králů

Místo stavby: Kunovice

Pozemek: parc. č. 2240/2  
k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště

**Místo a datum vypracování V Uherském Hradišti dne 04. 10. 2013**

## **B. Průvodní zpráva**

### **1. Charakteristika území a stavebního pozemku**

*a) poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce*



Řešené území se nachází v zastavěném území města Kunovice, kraj Zlínský, v katastrálním území Kunovice, dotčených parcelách p. č. 2240/2. Areál je přístupný stávajícím chodníkem pro pěší v ulici Panská. Chodník je řešen striktně bezbariérově, navazuje na areál Panského Dvora s nově vznikajícím AREÁLEM JÍZDY KRÁLŮ včetně přístupu od záchytných parkovišť.

b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci,



Dle vydané územně plánovací dokumentace se pozemek nachází v zastavěné části k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště pod označením R1 – plochy pro sport a rekreaci.

c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací,

Je v souladu s územně plánovací dokumentací, jedná se rozšíření stávajícího chodníku včetně bezbariérových úprav a vytvoření dvou parkovacích míst z toho jedno pro invalidy.

d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Jsou dodrženy požadavky dotčených orgánů viz. vyjádření dotčených orgánů.

e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

Rozšířený chodník navazuje na areál Panského Dvora a nový vjezd do Areálu jízdy králů.

f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území,

se nedokládá

*g) poloha vůči záplavovému území*

Areál se nenachází v záplavovém území.

*h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí,*

8/1	zastavěná plocha nádvoří
9/1	ostatní plocha
2200/2	ostatní plocha
2206	ostatní plocha
2235/1	zahrada
2238/1	zahrada
2239	zahrada
2240/1	ostatní plocha
2240/3	ostatní plocha
2240/4	ostatní plocha
2240/5	ostatní plocha
2240/7	ostatní plocha
2249/1	ostatní plocha
2249/8	ostatní plocha
2249/9	ostatní plocha
2253/3	zahrada
2253/4	zastavěná plocha nádvoří
2256	zahrada
3872/2	ostatní plocha
4011	ostatní plocha
4012	ostatní plocha
4013/1	ostatní plocha
4013/2	ostatní plocha
2241	ostatní plocha
2242	zahrada
2245	zastavěná plocha nádvoří
2248	ostatní plocha

*i) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,*

Je umožněn z pozemku par.č. 2240/2 vlastník investor.

j) *zajištění vody a energií po dobu výstavby.*

Zásobování stavby vodou je možné ze stávajícího vodovodu, zásobování el. energií bude ze stávajícího vedení v Areálu jízdy králů.

## 2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o objekt chodníku trvalého charakteru.

## 3. Orientační údaje stavby

a) *základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.),*

### SO 01 Chodník

chodník pro pěší v bezbariérové úpravě:

135 m<sup>2</sup> - tl. 60 mm

51m<sup>2</sup> - tl. 80 mm

b) *celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody,*

Se nedokládá vzhledem k charakteru stavby

c) *celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii),*

Se nedokládá vzhledem k charakteru stavby

d) *odborný odhad množství splaškových a dešťových vod,*

Se nedokládá vzhledem k charakteru stavby a druhu povrchové úpravy

e) *požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě*

projekt neřeší

f) *požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,*

projekt neřeší

g) *předpokládané zahájení výstavby : jaro 2014*

h) *předpokládaná lhůta výstavby : jaro 2015*

## C. Souhrnná technická zpráva

### 1. Popis stavby

#### a) zdůvodnění výběru stavebního pozemku.

Stavební pozemek byl vybrán z důvodu již vybudovaného stávajícího chodníku pro pěší v ulici Panská, který propojuje areál Panského Dvora s nově vznikajícím AREÁLEM JÍZDY KRÁLŮ včetně přístupu od záchytných parkovišť.

#### b) zhodnocení staveniště.

Staveniště bude zhotoveno přímo na pozemku stavebníka v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště na parcele č. 2240/2. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. a zákona č. 362/2007 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Pro příjezd a dopravu zásobující stavební práce na staveništi bude zajištěno na pozemku p. č. 2240/2 (ve vlastnictví investora).

#### c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení.

Areál je přístupný stávajícím rozšířeným chodníkem pro pěší v ulici Panská. Chodník je řešen striktně bezbariérově, navazuje na areál Panského Dvora a je spojnici s nově vznikajícím AREÁLEM JÍZDY KRÁLŮ včetně přístupu od záchytných parkovišť.

#### d) zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního).

##### SO 01 – Chodník

Rozšíření a bezbariérová úprava stávajícího chodníku pro pěší v ulici Panská. Výměra 135 m<sup>2</sup> tl. 60 mm, 51m<sup>2</sup> tl. 80 mm, povrchová úprava z betonové dlažby. Chodník je řešen striktně bezbariérově, propojuje areál Panského Dvora (s částečným využitím stávajících chodníků) s nově vznikajícím AREÁLEM JÍZDY KRÁLŮ včetně přístupu od záchytných parkovišť. Vzhledem k předpokládanému vysokému vytížení je navržen v šířce 3,0m. Součástí objektu přeložka jednoho sloupu venkovního osvětlení a demolice oplocení v trase chodníku.

#### e) zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

Objekt je navržen dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

#### f) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Není součástí řešení projektu.

### 2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

#### a) údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku.

Geologický a hydrogeologický průzkum není součástí projektu.

b) údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany.

Objekt se nenachází v ochranném pásmu

c) uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů.

Před stavebními úpravami areálu dojde k demolici:  
demolice betonových prvků stávajícího oplocení: 7bm  
přeložka sloupu a vedení venkovního osvětlení na ul. Panská

d) požadavky na záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o záborů dočasné nebo trvalé.

Související práce s výstavbou objektu nedojde k záborům pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa, ať už dočasným nebo trvalým.

e) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavební pozemek na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku.

Pro příjezd a dopravu zásobující stavební práce na staveništi bude zajištěno ze stávající komunikace na pozemku p.č. 2240/2( ve vlastnictví investora).  
Bude provedena přeložka sloupu a vedení venkovního osvětlení na ul. Panská.

f) údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.

Skrývka ornice bude provedena v prostoru rozšíření stávajícího chodníku v tl. 150 mm a bude uložena odděleně na mezideponii na pozemku stavebníka a použita při konečných zahradních úpravách v okolí stavby. Upravený terén bude zatravněn.

### 3. Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii

Není součástí řešení projektu.

### 4. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

1. řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
2. řešení evakuace osob a zvířat,
3. navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek,
4. vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními,
5. řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku,
6. zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva.

Není součástí řešení projektu.

## **5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání**

Řešení bezpečnosti vyplývá s obecných technických požadavků na výstavbu této stavby.

## **6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

*Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.*

Stavba chodníku je řešena tak, že splňuje požadavky zabezpečení užívání stavby pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů**

*a) řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků,*

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí

*b) řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů,*

Výstavbou ani provozem objektu nejsou dotčeny vodní zdroje ani léčebné prameny.

*c) návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby.*

Není součástí řešení projektu.

## **8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) povodně,*

Pozemek se nachází mimo záplavové území.

*b) sesuvy půdy,*

Pozemek se nachází v rovinatém terénu, nehrozí zde možnost sesuvy půdy.

*c) Poddolování,*

Stavební pozemek neleží nad poddolovaným územím.

*d) Seizmicita,*

Projekt neřeší

*e) radon,*

Projekt neřeší



*f) hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby.*

Projekt neřeší

## **9. Civilní ochrana**

- a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.*
- b) řešení zásad prevence závažných havárií,*
- c) zóny havarijního plánování.*

Projekt neřeší

## **D. Výkresová dokumentace**

01/	PŮDORYS – SO 01 CHODNÍK	1:200
	- SO 02 PARKOVIŠTĚ	
	- SO 03 AREÁLOVÁ KOMUNIKACE	
	- SO 04 ZPEVNĚNÉ PLOCHY	
02/	ŘEZ A-A	1:20
03/	ŘEZ B-B	1:25
04/	ŘEZ C-C	1:20
05/	ŘEZ D-D	1:20
06/	PODÉLNÝ ŘEZ SJEZDEM	1:50
07/	SO 04 -E SKATE ARENA- PŮDORYS, ŘEZ	1:100
08/	SO 04 -A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	1:200

vypracovala: Irena Blažková

